

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1169000/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 609322/2020

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Břetislav Cír

236 002 378

Počet listů/příloh: **4/0**

Datum:

27.07.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hl. m. Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost Společenství vlastníků Žitná 657, Praha 1, IČ 02526883, sídlem Žitná 13, Praha 1, kterou podal Ing. arch. Jiří Rymeš, bytem Jičínská 33, Praha 3, IČ 44370059, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27. 4. 2020, o vydání závazného stanoviska

ve věci **změna stavby, č. p. 657, k. ú. Nové Město, Žitná 13, Praha 1** (dotčená nemovitost je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze),

spočívající ve výstavbě nového lanového výtahu v místě nynějšího výtahu přistavěného k dvornímu průčelí s těmito podrobnostmi:

- odstraněny stávající výtahová šachta včetně strojovny a technologického vystrojení výtahu, nefunkční dřevěná kapotáž podél výtahové šachty výtahu, šachetní dveře včetně zárubní ve všech stanicích, traverzy nesoucí výtahový stroj, plechový přístěnek oddělující strojovnu výtahu od mezipodesty domovního schodiště
- u vstupních dveří do domu ze dvora odstraněn dodatečný přístavek (sklad), vysazeno okno z průjezdu do dvora, ubourán jeho parapet - vytvořen otvor 1000/2790 mm pro osazení dolního systémového prvku nuceného požárního odvětrání

- v levé boční stěně tl. 450 mm pod stropem schodišťového prostoru (nad poslední podestou) vysekána kapsa pro osazení překladu, pod ním v obvodovém zdivu vybourán otvor 1780/1570 mm pro osazení horního systémového prvku nuceného požárního odvětrání
- na mezipodestách domovního schodiště v obvodové stěně odstraněny příčky s prosvětlujícími skleněnými tvárnicemi, zvětšen otvor po odstraněných šachetních dveřích a dozděna ostění otvorů (pro osazení nových šachetních dveří s nadsvětlíkem)
- před vstupy do výtahu na mezipodestách domovního schodiště (2. až 6. stanice) oddělen lemovací pásek š. 50 mm od dlažby, pásek odsekán, na poslední mezipodestě (7. stanice) odstraněna stávající dlažba celoplošně
- v místě nové výtahové šachty rozebrána stávající zámková dlažba tvořící povrch dvora a venkovní žulové schodiště, proveden nový dolní dojezd výtahu v ploše 2180/1970 mm, hl. 1500 mm, doplněna zámková dlažba, seskládáno venkovní žulové schodiště (pět stupňů, šířka průchozího profilu zúžena na 750 mm)
- vystavěna nová výtahová šachta s vnějšími půdorysnými rozměry 1680/1710 mm, nosná konstrukce samonosná - skelet z ocelových uzavřených profilů 80/80/4 mm, přichycená k dvornímu průčelí chemickými kotvami (vertikálně po 2300 mm), obvodový plášť: čiré sklo (dvojsklo)
- v horní části čelní obvodové stěny výtahové šachty osazena větrací mříž
- výtahová šachta kryta pultovou střechou se sklonem 5%, krytinou z ocelového pozinkovaného plechu s nátěrem v barvě okolních klempířských prvků
- horní okraj pultové střechy výtahové šachty pod úrovní hlavní římsy části dvorního průčelí, k níž bude výtahová šachta přistavěna
- nosná ocelová konstrukce výtahové šachty, kapotáž její hlavy s větrací mřížkou a všechny kotevní prvky opatřeny nátěrem černé barvy (kovářskou černí)
- stroj umístěn v šachtě
- osazeny nové šachetní dveře - automatické teleskopické dvoudílné, s rozměry 800/2000mm, s nadsvětlíkem, povrch dveří a rámu nadsvětlíků bílý (komaxit) nebo šedý
- povrch ostění otvorů zednický opraven, opatřen štukem
- na podlaze před vchodem do sklepů (1. stanice) provedena světle šedá stěrka, před vstupy do výtahu (2. až 6. stanice) položen nový lemovací pásek z keramické dlažby v barvě stávajícího lemovacího pásu, na poslední mezipodestě domovního schodiště položena nová dlažba - stejnou jako na mezipodestách domovního schodiště v dolních podlažích
- do nově vytvořeného otvoru s rozměry 1000/2790 mm instalován dolní systémový prvek nuceného požárního odvětrání, tvořený devíti pásy horizontálních výklopných žaluzií (hliník, tmavě hnědá barva, žaluzie zaskleny čirým sklem)
- do nově vytvořeného otvoru s rozměry 1780/1570 mm instalován horní systémový prvek nuceného požárního odvětrání, tvořený pěti pásy horizontálních výklopných žaluzií (hliník, tmavě hnědá barva, žaluzie zaskleny čirým sklem), ostění otvoru zednický začistěno
- do nově vytvořeného otvoru s rozměry 1780/1570 mm (pod stropem schodišťového prostoru) instalován horní systémový prvek nuceného požárního odvětrání, tvořený pěti pásy horizontálních výklopných žaluzií (hliník, tmavě hnědá barva, žaluzie zaskleny čirým sklem), ostění otvoru zednický začistěno
- klempířské prvky z ocelového pozinkovaného plechu s nátěrem a z měděného plechu

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Příprava a provedení navrhovaných prací, uvedených v předložené **projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení** „NÁZEV AKCE: Výstavba nového lanového výtahu v prosklené šachtě v místě stávajícího nevyhovujícího výtahu na dvorní fasádě činžovního domu a zajištění požárního odvětrání schodiště okny Žitná 657/13, Praha 1“ (textová část), datované 04/2020 a „DUR a DSP NOVÝ VÝTAH NA DVORNÍ FASÁDĚ investor/ SVJ Žitná 657/13 Praha 1“, datované 03/2020 (výkresová část), uložené na MHMP OPP zpracované Ing. arch. Jiřím Rymešem, ČKA 02626, Jičínská 33, Praha 3, IČ 44370059, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 27. 4. 2020 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 25. 5. 2020 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/39986/2020 ze dne 15. 6. 2020, které MHMP OPP obdržel dne 15. 6. 2020. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného objektu.

Odborná organizace upozornila na to, že *zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zahájení prací bude písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR.*

Vzhledem k tomu, že ve výroku písemného vyjádření odborné organizace bylo uvedeno, že návrh je z památkového hlediska realizovatelný, upustil MHMP OPP podle § 36 odst. 3 správního řádu od povinnosti seznámit účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a od jejich vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že příprava a provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno v závazné části závazného stanoviska.

Dotčená nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO a je chráněna dle památkového zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze.

Pro stavební činnost v památkové rezervaci stanoví nařízení vlády v § 3 odst. 1 podmínky:

- a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů a objektů, které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty (objekty památkového zájmu), dotýkají se vnitřní i vnější architektury, musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí,*
- b) při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby,*
- c) řešení a provádění veškerých úprav terénních i staveb dopravních, vodohospodářských, energetických, telekomunikačních, podzemních, jakož i inženýrských sítí v rezervaci nesmí narušovat její prostředí a ohrožovat jednotlivé kulturní památky,*
- d) zpracování, posuzování a schvalování všech územních plánů, soutěžních úkolů i přípravné a projektové dokumentace staveb na území rezervace musí být prováděno se zřetelem ke kulturní hodnotě prostředí.*

Navržené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

Ing. arch. Jiří Rymeš, Jičínská 33, 130 00 Praha 3

IDDS: 7ctvff2

II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 1

NPÚ ÚOP P